

УТВЕРЖДЕН

Протоколом общего собрания
учредителей Ассоциации дачного
некоммерческого партнерства «Глазово»
от «05» марта 2015 года

Ассоциация дачного некоммерческого партнерства «Глазово» имеет целью, исключительной функцией и задачей которой является поддержание и развитие сельскохозяйственного производства на территории Ульяновской области.

Партнерство осуществляет свою деятельность в интересах в Ульяновской Российской Федерации, гражданами Российской Федерации, физическими лицами и юридическими лицами, имеющими право в «О садоводстве, огородничестве и личном подсобном хозяйстве» других лиц, а также юридических лиц, действующих на территории Российской Федерации, либо привлекаемых к работе Ассоциации Ульяновской области в различных отраслях сельского хозяйства.

УСТАВ

Ассоциация дачное некоммерческое партнерство «Глазово»

Партнерство создается единогласным решением.

Название Партнерства на русском языке – Ассоциация дачного некоммерческого партнерства «Глазово». Контактное наименование – Партнерство на основе Устава № 05 от 05.03.2015 г.

Юридический адрес Партнерства: 441124 Мордовская область, Рузаевский район, с. Троицк.

Правовой режим Партнерства для исполнения норм членами Партнерства и Партнерства или представителями лицами Правления Партнерства, для осуществления ими различных видов деятельности, установлены настоящим Уставом.

Настоящий Устав вступает в силу с момента подписания и утверждения Партнерства в Ульяновской области в форме Устава Партнерства. Текущие во времени поправки и изменения в настоящем Уставе не входят в его состав и не изменяют его смысла.

2. ОБЩЕВСТВО НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

Партнерство – православное общество, имеющее юридическую регистрацию в УФССП России.

Партнерство – добровольное обособленное учреждение, созданное гражданами для осуществления ими совместных и совместных инициатив и интересов, связанных с общим предоставлением услуг, оказанием помощи и оказанием материальной поддержки.

Партнерство имеет самостоятельный бюджет, который в установленном порядке определяет расходные части, а также имущество, в балансе и правах которого отражаются Российской Федерации и ее муниципалитеты.

Партнерство имеет право приглашать, определять эти права и ограничения на территории района и уездов по месту его местопребывания. Партнерство имеет право назначать своим членам, назначаемым, зафиксированным в Уставе Партнерства выбором, а также другие пределы полномочий.

Партнерство имеет право работать на территории Ульяновской области и других субъектов в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Представители Партнерства имеют возможность в целях осуществления предоставленных им обязанностей пользоваться земельными участками, предоставленными им в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, а также земельными участками, предоставленными Правлением Партнерства – Рузаевской администрации населенным пунктам Партнерства и работающим на территории населенных пунктов.

Представители Партнерства действуют от имени Партнерства. Составленные ими документы считаются выданными Партнерству. При увольнении Партнерства предупреждаются об этом.

г. Москва

2015 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Ассоциация дачное некоммерческое партнерство «Глазово», далее именуемое «Партнерство», является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной гражданами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.
- 1.2. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «О некоммерческих организациях» и «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», другими актами законодательства, действующими на территории Российской Федерации, иными правовыми актами, настоящим Уставом и решениями органов управления Партнерства.
- 1.3. Партнерство не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами.
- 1.4. Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.
- 1.5. Партнерство создано на неограниченный срок.
- 1.6. Полное наименование Партнерства на русском языке – Ассоциация дачное некоммерческое партнерство «Глазово». Сокращенное наименование Партнерства на русском языке – Ассоциация ДНП «Глазово».
- 1.7. Место нахождения Партнерства: 143124 Московская область, Рузский район, пос. Брикет.
- 1.8. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Партнерства и Партнерством как юридическим лицом. Правомочия Партнерства как юридического лица реализуются его органами в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом.
- 1.9. Изменение и дополнение настоящего Устава, а также утверждение Устава в новой редакции относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства. Решения по указанным вопросам принимаются в порядке, установленном настоящим Уставом.
- 1.10. Изменения и дополнения настоящего Устава, а также Устав в новой редакции подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством, и вступают в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ПАРТНЕРСТВА

- 2.1. Партнерство приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации в ИФНС России.
- 2.2. Партнерство имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде общей юрисдикции арбитражном и третейском суде, совершать сделки и другие юридически значимые действия.
- 2.3. Партнерство имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать расчетные счета, в том числе валютный, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.
- 2.4. Партнерство имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Партнерство вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке собственную эмблему, а также другие средства визуальной идентификации.
- 2.5. Партнерство вправе открывать на территории Российской Федерации представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2.6. Представительства Партнерства могут создаваться в качестве структурных подразделений, не обладающих правами юридического лица, наделяются имуществом за счет Партнерства и действуют на основании утвержденного им положения. Имущество представительства находится в его оперативном управлении и учитывается на отдельном балансе и на балансе Партнерства.
- 2.7. Руководители представительств назначаются Правлением Партнерства и действуют на основании выданной доверенности.
- 2.8. Представительства осуществляют деятельность от имени Партнерства. Ответственность за деятельность своих представительств несет Партнерство. При учреждении Партнерства представительства не создаются.

- 2.9. Партнерство в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может быть участником хозяйственных обществ и вкладчиком в товариществах на vere, вправе создавать другие некоммерческие организации, участвовать в ассоциациях и союзах юридических лиц.
- 2.10. Имущество, переданное Партнерству его членами, а также приобретенное за счет иных предусмотренных законом видов деятельности, является собственностью Партнерства. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов.
- 2.11. Вмешательство в деятельность Партнерства государственных, общественных или иных органов и организаций допускается только в случаях, прямо предусмотренных законодательством.
- 2.12. Партнерство в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, бухгалтерских, кадровых и других) в случаях, предусмотренных законодательством, обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, хранит и использует в установленном порядке документы, на основании которых возникают, изменяются и прекращаются трудовые правоотношения.

3. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА

- 3.1. ПРЕДМЕТОМ деятельности Партнерства является содействие его членам в осуществлении функций, обеспечивающих достижение управляемых, социальных, культурных целей, указанных в настоящем пункте, а также защиту прав и охраняемых законом интересов членов Партнерства, решение общих социально-хозяйственных задач в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией прав членов Партнерства.
- 3.2. ЦЕЛЯМИ деятельности Партнерства являются:
 - обеспечение управления территорией, в пределах которой находятся земельные участки членов Партнерства (далее – территория Партнерства), ее обслуживание и эксплуатация в интересах членов Партнерства и других жителей;
 - благоустройство и озеленение территории;
 - создание благоприятной экологической обстановки на территории, надлежащих условий для ведения дачного хозяйства;
 - создание и развитие инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории, имущественных и иных объектов общего пользования;
 - ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования за счет средств Партнерства, как собственными силами Партнерства, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров;
 - обеспечение рабочего состояния систем водоснабжения, электроснабжения, канализации в пределах территории Партнерства, их аварийный и текущий ремонт;
 - привлечение на договорной основе специализированных организаций и частных лиц для обеспечения правопорядка на территории, охраны имущества Партнерства и имущества его членов;
 - организация строительства или строительство собственными силами на отведенных в установленном порядке земельных участках зданий, строений, сооружений, необходимых для достижения целей деятельности Партнерства;
 - оказание членам Партнерства торговых, социально-бытовых, ремонтных и других услуг.
- 3.3. Партнерство вправе осуществлять деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано. Такой деятельностью может являться:
 - выполнение строительных, ремонтно-эксплуатационных и других работ, производство товаров, оказание торговых, социально-бытовых и иных услуг, отвечающих целям создания Партнерства;
 - сдача в аренду имущества Партнерства;
 - оказание складских услуг;
 - размещение временно свободных денежных средств Партнерства в рублях и иностранной валюте в кредитных организациях, в частности, на условиях договоров банковского вклада.
- 3.4. ВИДЫ деятельности партнерства:
 - Управление эксплуатацией нежилого фонда.
 - Управление эксплуатацией жилого фонда.
 - Предоставление социальных услуг с обеспечением проживания.
- 3.5. Виды деятельности, отнесенные законодательством к числу лицензируемых, Партнерство вправе осуществлять с момента получения соответствующих лицензий.

- 3.6. Полученная Партнерством прибыль не подлежит распределению между его членами и расходуется исключительно на цели, для достижения которых создано Партнерство.
- 3.7. Партнерство ведет учет доходов и расходов всей своей деятельности.
- 3.8. Для достижения уставных целей Партнерство, помимо правомочий, установленных в разделе 1 настоящего Устава, также вправе (ПРАВА Партнерства):
- владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, находящимся в собственности Партнерства;
 - получать денежные средства от лиц, имеющих земельные участки на территории Партнерства, денежные средства на компенсацию расходов Партнерства и создание инфраструктуры и иные цели;
 - заключать, изменять и расторгать любые гражданско-правовые договоры, а также трудовые договоры (контракты);
 - самостоятельно определять формы, систему и размеры оплаты труда лиц, состоящих с Партнерством в трудовых отношениях;
 - передавать на договорных началах денежные и иные материальные средства лицам, выполняющим для Партнерства работы и предоставляющим ему услуги;
 - списывать с баланса принадлежащие Партнерству изношенные или морально устаревшие материальные ценности и нематериальные активы;
 - проводить переоценку основных фондов и оборотных средств самостоятельно или с привлечением независимого оценщика;
 - получать или приобретать в собственность или на другом праве земельные участки для возведения зданий или иных построек, необходимых для достижения целей Партнерства;
 - обращаться в суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Партнерства, а также с заявлениями о привлечение к ответственности лиц, причиняющих вред Партнерству или создающих угрозу причинения такого вреда;
 - осуществлять иные не противоречащие законодательству правомочия, обеспечивающие достижение целей Партнерства.
- 3.9. Для достижения уставных целей Партнерство имеет право привлекать инвестиции в виде частного капитала или кредитных денежных средств. Решение о привлечении любых инвестиций может быть принято только Общим собранием членов Партнерства.

4. ИМУЩЕСТВО ПАРТНЕРСТВА

- 4.1. Партнерство может иметь в собственности или в оперативном управлении здания, сооружения, транспортные средства, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и любое иное имущество, не изъятое из гражданского оборота. Партнерство вправе иметь в собственности земельные участки, а также владеть ими на других основаниях, допускаемых законодательством.
- 4.2. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Партнерством на поступившие взносы является собственностью Партнерства как юридического лица. В собственности Партнерства могут также находиться денежные средства, другое имущество и иные объекты прав, переданные физическими и юридическими лицами в форме дара, пожертвования, по завещанию или другими способами в соответствии с законодательством. Стоимость основных фондов и оборотных средств отражается в самостоятельном балансе Партнерства.
- 4.3. Партнерство, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению в соответствии с уставными целями совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в т.ч. отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.
- 4.4. Источниками формирования имущества Партнерства в денежной и иных формах являются:
- регулярные и единовременные поступления от лиц, имеющих участки на территории Партнерства;
 - добровольные имущественные взносы и пожертвования членов Партнерства и третьих лиц;
 - выручка от реализации товаров, работ, услуг;

- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от владения, пользования и распоряжения собственностью Партнерства;
- сдача в аренду помещений;
- другие, не запрещенные законодательством поступления.

5. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

- 5.1. В качестве одного из источников формирования имущества Партнерства устанавливаются следующие виды взносов членов Партнерства:
 - 5.1.1. Вступительные взносы - денежные средства, внесенные членами Партнерства на организационные расходы на оформление документации. Вступительные взносы являются подтверждением намерения лица вступить в Партнерство, соблюдать все требования настоящего Устава и иных внутренних документов Партнерства.
 - 5.1.2. Членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами Партнерства на оплату труда работников и другие текущие расходы Партнерства.
 - 5.1.3. Целевые взносы - денежные средства, вносимые членами Партнерства на приобретение (создание) объектов общего пользования, для финансирования конкретных мероприятий и программ Партнерства.
 - 5.1.4. Взносы членов Партнерства оплачиваются деньгами в валюте Российской Федерации путем наличных или безналичных расчетов. С момента поступления денежных средств, переданных в качестве взноса, в кассу или на расчетный счет Партнерства, они поступают в собственность Партнерства, после чего внесшие их лица утрачивают право распоряжения этими денежными средствами.
- 5.2. Вступительный взнос вносится всеми учредителями Партнерства в порядке и сроки, установленные собранием учредителей или членов Партнерства.
- 5.3. Размеры взносов, порядок и сроки внесения, а также соответствующие изменения, устанавливаются Общим собранием членов Партнерства. Партнерство вправе индексировать размер взносов в зависимости от срока (периода) их внесения.
- 5.4. Имущество, приобретенное или созданное Партнерством на взносы его членов или иных лиц, является собственностью Партнерства как юридического лица.
- 5.5. В случае нарушения членами Партнерства своих обязательств по уплате взносов, установленных в соответствии с настоящим Уставом, нарушения установленных Партнерством Правил, в отношении нарушителей, по решению Общего собрания членов Партнерства, могут быть установлены ограничения в пользовании имуществом Партнерства.
- 5.6. За просрочку внесения взносов Общее собрание членов Партнерства вправе установить неустойку в виде пени.
- 5.7. Все задолженности, пени, а также убытки, причиненные Партнерству несвоевременным внесением взносов членами Партнерства, установленных настоящим Уставом и (или) полномочным органом управления Партнерства, Партнерство вправе взыскивать в судебном порядке.
- 5.8. Партнерство вправе применить к должникам любые, установленные законодательством, способы обеспечения обязательств.

6. ЧЛЕНСТВО В ПАРТНЕРСТВЕ

- 6.1. Членами Партнерства являются лица, обладающие правами (аренды, собственности) на земельный участок в границах Партнерства.
- 6.2. В случае нахождения земельного участка в общей долевой или общей совместной собственности нескольких лиц, в члены Партнерства принимается один из участников общей собственности при наличии согласия других собственников.

7. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ПАРТНЕРСТВО И ВЫХОДА ИЗ НЕГО

- 7.1. Партнерство открыто для вступления новых членов.
- 7.2. Учредители Партнерства считаются принятymi в члены Партнерства с момента его государственной регистрации.
- 7.3. Прием в Партнерство нового члена осуществляется Общим собранием членов Партнерства на основании поданного заявления на имя председателя Правления Партнерства, если иное не утверждено Общим собранием членов Партнерства.
- 7.4. При подаче заявления о вступлении в члены Партнерства заявитель обязан предъявить оригинал и предоставить копии документов, подтверждающие наличие у него прав на земельный участок в границах территории Партнерства. Заявление и представленные документы рассматриваются

- Правлением Партнерства в течение 20 дней. При соответствии представленных сведений требованиям действующего законодательства о дачных некоммерческих партнерствах и настоящему Уставу Правление предоставляет заявителю право внести вступительный взнос и целевые взносы. После внесения указанных взносов, на ближайшем Общем собрании (внеочередном Общем Собрании) членов Партнерства заявитель принимается в члены Партнерства, если иное не утверждено Общим собранием членов Партнерства.
- 7.5. В течение трех календарных месяцев со дня приема нового члена Партнерство обязано выдать ему членскую книжку или иной, подтверждающий членство в Партнерстве, документ.
- 7.6. Добровольный выход члена Партнерства из Партнерства осуществляется путем подачи письменного заявления на имя Председателя Правления Партнерства. Со дня получения Председателем или уполномоченным лицом указанного заявления, лицо считается вышедшим из Партнерства, утрачивает права и перестает нести обязанности члена Партнерства, за исключением обязанности по погашению задолженности по уплате взносов (если таковая имелась), существующей по состоянию на дату вручения заявления Партнерству. При этом член Партнерства обязан оплатить членские взносы также за полный месяц, в котором он подал заявление о выходе.
- 7.7. Член Партнерства, отчуждающий земельный участок или здания, строения и сооружения на нем, до совершения сделки обязан ознакомить приобретателя с Уставом Партнерства и проинформировать его о наличии или об отсутствии задолженности перед Партнерством и (или) обслуживающими организациями, а также предоставить сведения о залоге земельных участков и зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке.
- 7.8. Лицо, отчуждающее земельный участок, или здания, строения и сооружения на нем, отвечает за убытки, понесенные приобретателем в результате не предоставления указанных сведений либо искажений или неточностей, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 7.9. В случае смены собственника земельного участка и наличия непогашенной бывшим собственником задолженности перед Партнерством и (или) обслуживающими организациями, лицо, приобретшее земельный участок принимает на себя обязательства по погашению указанной задолженности, в том числе штрафов и пеней. Заявление в суд о взыскании задолженности, предусмотренной настоящим пунктом Устава, Партнерство вправе подать как к лицу отчуждающему, так и к лицу, приобретающему имущество.
- 7.10. При отчуждении земельного участка, находящегося в границах Партнерства, лицо, отчуждающее имущество, не вправе предъявить Партнерству требование о возврате либо компенсации внесенных взносов. Указанные взносы могут быть компенсированы исключительно приобретателем имущества на основании взаимной договоренности с лицом, отчуждающим имущество.
- 7.11. При выходе, а также исключении члена Партнерства из Партнерства все внесенные в Партнерство взносы возврату не подлежат.

8. ПРАВА ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

- 8.1. Члены Партнерства имеют право участвовать в управлении делами Партнерства в порядке, предусмотренном настоящим Уставом, в том числе:
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания;
 - участвовать в общих собраниях членов;
 - избирать и быть избранным в органы управления Партнерства и его орган контроля;
 - получать информацию о деятельности органов управления Партнерства и его органа контроля в порядке, установленном законодательством;
 - самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием и целевым назначением;
 - осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами, нормативами), перестройку жилых строений или жилых домов, хозяйственных строений и сооружений на принадлежащих им земельных участках;
 - обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений органов Партнерства;
 - принимать личное трудовое и иное участие в деятельности Партнерства;
 - передавать имущество в собственность Партнерства;
 - получать в случае ликвидации Партнерства часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами;

- добровольно выходить из Партнерства при условии отсутствия задолженности по целевым и иным взносам;
- на въезд на территорию Партнерства легкового и грузового автотранспорта, принадлежащего члену Партнерства и лицам, определяемым по его выбору, в соответствии с правилами, утвержденными органом управления Партнерства;
- осуществлять иные, не запрещенные законодательством действия.

9. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

- 9.1. Члены Партнерства обязаны:
 - соблюдать положения настоящего Устава и выполнять решения Общего собрания Партнерства;
 - принимать участие в деятельности Партнерства, в мероприятиях проводимых Партнерством, участвовать в Общих собраниях Партнерства;
 - нести бремя содержания принадлежащих им земельных участков, строящегося и построенного недвижимого имущества, самостоятельно нести ответственность за допущенные ими нарушения законодательства;
 - своевременно уплачивать членские и целевые взносы в размерах и порядке, установленном настоящим Уставом и Решениями органов Партнерства, а также налоги и платежи;
 - соблюдать установленные Партнерством правила;
 - предоставлять Партнерству информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Партнерства;
 - соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования в отношении недвижимого имущества, находящегося на территории Партнерства;
 - поддерживать в хорошем состоянии объекты инфраструктуры Партнерства, иное имущество, принадлежащее Партнерству и предпринимать все необходимые меры для обеспечения сохранности имущества, находящегося на территории Партнерства.
 - не нарушать права других членов Партнерства.
- 9.2. Член Партнерства, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Партнерством, а также препятствующий своими действиями или бездействием нормальной работе Партнерства, может быть исключен из него по решению Общего собрания членов Партнерства.

10. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВОМ

- 10.1. Управление Партнерством осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Уставом.
- 10.2. Органами управления Партнерства являются:
 - Общее собрание членов Партнерства;
 - Правление Партнерства;
 - Председатель Правления Партнерства.
- 10.3. Общее собрание членов Партнерства является высшим органом управления Партнерства. Основной функцией Общего собрания является обеспечение соответствия деятельности Партнерства целям, для достижения которых оно создано.
- 10.4. Правление Партнерства является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно Общему собранию. Оно созывается Председателем Правления или Правлением по мере необходимости, а также в установленные самим Правлением сроки.
- 10.5. Правление Партнерства возглавляет Председатель.
- 10.6. Правление и его Председатель должны действовать в интересах Партнерства, осуществлять свои права и исполнять обязанности добросовестно и разумно.

11. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

- 11.1. Общее собрание членов Партнерства созывается Правлением не реже одного раза в год (годовое общее собрание). На годовом общем собрании членов Партнерства утверждаются годовые отчеты Правления и Ревизионной комиссии (Ревизора), а также могут решаться иные вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания членов Партнерства. Собрания членов Партнерства, проводимые, помимо годового, являются внеочередными. Внеочередные собрания созываются по требованию Ревизионной комиссии (Ревизора), по предложению органа местного самоуправления, по решению Правления Партнерства и по предложению членов Партнерства, обладающих в совокупности не менее чем 1/5 голосов членов Партнерства.
- 11.2. К исключительной компетенции Общего собрания относится:

- изменение Устава Партнерства, внесение дополнений или утверждение Устава в новой редакции;
- исключение из членов Партнерства;
- принятие решения о реорганизации и ликвидации Партнерства;
- назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- прием в члены Партнерства;
- определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;
- установление размеров членских, дополнительных, вступительных, целевых взносов, целевых взносов третьих лиц, размера платы за пользование инфраструктурой для третьих лиц, не являющихся членами Партнерства;
- принятие решения об организации Фонда взаимного кредитования;
- принятие решений о вступлении в ассоциации некоммерческих объединений;
- утверждение внутренних документов Партнерства, в том числе регламентирующих деятельность Правления, порядок проведения Общего собрания, работу Ревизионной комиссии, фондов, представительств Партнерства;
- избрание членов Ревизионной комиссии (Ревизора) и досрочное прекращение их полномочий;
- определение количественного состава Правления, избрание членов Правления и досрочное прекращение их полномочий;
- определение приоритетного направления расходования взносов членов Партнерства и третьих лиц;
- принятие решений о формировании, использовании и отчуждении имущества Партнерства;
- установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов членов Партнерства и штрафов за нарушение принятых Партнерством правил;
- утверждение приходно-расходной сметы и принятие решений о ее исполнении;
- рассмотрение жалоб внутри Партнерства на действия (решения) органов управления Партнерства и его должностных лиц;
- утверждение отчетов Правления, Ревизионной комиссии (Ревизора), Фонда взаимного кредитования;
- поощрение членов Правления, Ревизионной комиссии (ревизора);
- утверждение Положений о представительствах;
- принятие решения о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность Партнерства;
- решение иных вопросов деятельности Партнерства в соответствии с действующим законодательством, Уставом и внутренними документами Партнерства.

11.3. Порядок созыва и проведения Общего собрания:

- 11.3.1. Сообщение о проведении Общего собрания членов Партнерства должно быть разослано не позднее, чем за две недели до даты проведения собрания.
- 11.3.2. В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания должно быть направлено письмом каждому члену Партнерства, либо вручено лично, если иное не принято Общим собранием.
- 11.3.3. Партнерство вправе дополнительно информировать членов Партнерства о проведении общего собрания через публикацию на сайте Партнерства, по телефонам и электронной почте.
- 11.3.4. С момента принятия решения о проведении собрания, орган или лица, полномочные принимать такие решения, обязаны предоставить Правлению Партнерства материалы по вопросам повестки дня, они также вправе направить указанные материалы членам Партнерства.
- 11.3.5. Правление Партнерства созывает Общее собрание членов Партнерства и осуществляет подготовку к собранию. Правление обеспечивает регистрацию лиц, принявших участие в собрании. Председатель Правления объявляет об открытии собрания, наличии кворума.
- 11.3.6. Председатель собрания ведет собрание. Председатель и секретарь собрания подписывают Протокол Общего собрания членов Партнерства.
- 11.3.7. Общее собрание принимает решения только по вопросам, включенными в повестку Общего собрания. Изменение повестки дня не допускается.
- 11.3.8. Общее собрание членов Партнерства правомочно, если в нем приняли участие члены Партнерства, обладающие в совокупности более чем половиной голосов членов Партнерства.
- 11.3.9. Голосование на общем собрании членов Партнерства осуществляется по принципу «один

- земельный участок в границах Партнерства, согласно проекту застройки территории Партнерства, - один голос, но за исключением участков, в границах которых расположены земли общего пользования Партнерства».
- 11.3.10. Количество голосов членов Партнерства соответствует количеству земельных участков в границах Партнерства, согласно проекту застройки территории Партнерства, но за исключением участков, в границах которых расположены земли общего пользования Партнерства.
- 11.3.11. Член Партнерства, имеющий подтвержденное право на один земельный участок в границах Партнерства, согласно проекту застройки территории Партнерства, имеет на собрании членов Партнерства один голос.
- 11.3.12. Учредитель Партнерства имеет на собрании количество голосов, равное количеству принадлежащих ему земельных участков в границах территории Партнерства.
- 11.3.13. Член Партнерства имеет количество голосов, равное количеству принадлежащих ему земельных участков в границах Партнерства, при условии, что им оплачены установленные вступительные и целевые взносы.
- 11.3.14. Решения о внесении изменений в устав и дополнений к уставу или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов Партнерства, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов Партнерства (собранием уполномоченных) большинством в две трети голосов. Другие решения общего собрания членов Партнерства (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.
- 11.3.15. Внеочередное Общее собрание членов Партнерства созывается по мере необходимости по решению Правления.
- 11.4. Член Партнерства вправе участвовать на Общем собрании лично либо через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной Председателем Правления Партнерства, нотариусом, либо в ином предусмотренном действующим законодательством порядке.
- 11.5. Решения Общего собрания членов Партнерства обязательны для исполнения всеми членами Партнерства и его работниками.
- 11.6. Решения Общего собрания членов Партнерства доводятся до сведения членов Партнерства в течение семи дней после даты принятия указанных решений, путем размещения на информационном стенде, находящемся на территории Партнерства или иным установленным Общим собранием способом.
- 11.7. Решение Общего собрания членов Партнерства может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия членов Партнерства для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования.
- 11.8. Решение о проведении голосования опросным путем принимается Правлением Партнерства. Общее собрание членов Партнерства не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты правления и Ревизионной комиссии (ревизора).
- 11.9. Голосование по вопросам повестки дня заочного собрания осуществляется бюллетенями для голосования, изготавливаемыми Партнерством. Партнерство рассыпает бюллетени для голосования по электронным каналам связи, включая интернет, электронную почту и другими возможными способами.
- 11.10. Допускается проведения заочного голосования путем электронного голосования на сайте или электронной странице, определяемой Правлением Партнерства.
- 11.11. Текст (форма) бюллетеня для заочного голосования и иные особенности заочного голосования устанавливаются Общим собранием.
- 11.12. Сообщение о проведении заочного собрания, должно быть сделано не позднее, чем за четырнадцать дней до даты проведения собрания. Сообщение может быть сделано по электронным каналам связи, включая интернет, электронную почту и другими возможными способами. Дата проведения собрания является датой окончания приема бюллетеней для голосования. Бюллетени для голосования принимаются не позднее 15⁰⁰ даты окончания приема бюллетеней для голосования.
- 11.13. Член Партнерства вправе внести предложения о включении в повестку дня заочного собрания дополнительных вопросов путем их направления Правлению Партнерства в срок,

позволяющий изготовить и направить членам Партнерства дополнительные бюллетени для голосования. В этом случае Правление Партнерства вправе принять решение о рассмотрении заочным собранием дополнительных вопросов и провести необходимые для этого мероприятия.

- 11.14. Принявшими участие в заочном собрании считаются члены Партнерства, бюллетени которых получены не позднее даты проведения собрания. Передача бюллетеней производится как путем личного или почтового вручения, так и путем передачи по электронным каналам связи (Интернет) на электронный адрес (сайт) Партнерства.
- 11.15. Бюллетени, полученные после даты проведения заочного собрания (даты окончания приема бюллетеней для голосования), признаются недействительными.
- 11.16. Для участия в собрании члены Партнерства вручают бюллетени Председателю Партнерства либо уполномоченному лицу, либо направляют по месту нахождения Партнерства.
- 11.17. Подсчет голосов и составление протокола собрания осуществляются Правлением Партнерства не позднее дня, следующего за днем окончания приема бюллетеней для голосования.
- 11.18. При голосовании, осуществляемом бюллетенями для голосования, засчитываются голоса по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов голосования.
- 11.19. Если бюллетень для голосования содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение вышеуказанных требований в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признания бюллетеня для голосования недействительным в целом.
- 11.20. Если бюллетень не позволяет идентифицировать лицо (члена Партнерства или его представителя), проголосавшее данным бюллетенем, то голоса, представленные таким бюллетенем, не учитываются при подведении итогов голосования.
- 11.21. Партнерство вправе проводить Общее собрание членов Партнерства в форме собрания уполномоченных.
- 11.22. Один уполномоченный избирается Общим собранием от двадцати членов Партнерства сроком на два года и может быть досрочно переизбран по требованию органов Партнерства или двадцати членов Партнерства.

12. ПРАВЛЕНИЕ ПАРТНЕРСТВА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

- 12.1. Правление избирается из числа членов Партнерства на срок 2 года Общим собранием. Численный состав Правления определяется членами Партнерства на Общем собрании.
- 12.2. Правление Партнерства возглавляет Председатель Правления, избранный Правлением из числа членов Правления на срок 2 года.
- 12.3. Полномочия председателя Правления определяются настоящим Уставом.
- 12.4. Председатель Правления при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Партнерства.
- 12.5. Правление и его Председатель несут ответственность перед Партнерством за убытки, причиненные Партнерству своими действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены Правления, голосовавшие против решения, повлекшего причинение убытков Партнерству или не принимавшие участия в голосовании.
- 12.6. Компетенция Правления:
 - оперативное руководство текущей деятельностью Партнерства;
 - принятие решений о проведении Общего собрания членов Партнерства или об отказе в его проведении;
 - избрание Председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий;
 - составление приходно-расходных смет, отчетов Партнерства, представление их на утверждение Общего собрания;
 - ведение учета членов Партнерства, количества принадлежащих им на Общих собраниях членов Партнерства голосов, организация учета и отчетности Партнерства, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общего собрания;
 - обеспечение делопроизводства Партнерства и содержание его архива;
 - распоряжение материальными и нематериальными активами Партнерства в пределах необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
 - организационно-техническое обеспечение деятельности Общего собрания;
 - организация охраны и страхования имущества Партнерства и имущества его членов;

- организация строительства, ремонта и содержания зданий, сооружений, строений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;
 - осуществление внешнеэкономической деятельности Партнерства;
 - рассмотрение заявлений членов Партнерства;
 - согласование отчуждения земельных участков и недвижимости в границах Партнерства;
 - контроль за своевременным внесением взносов, установленных Общим собранием в соответствии с настоящим Уставом;
 - прием на работу в Партнерство лиц по трудовым договорам, их увольнение, ведение учета работников;
 - совершение от имени Партнерства сделок, не требующих согласия Общего собрания членов Партнерства;
 - контроль за соблюдением Партнерством законодательства РФ и Устава Партнерства;
 - контроль за соблюдением требований к возведению строений и сооружений на территории Партнерства.
- К компетенции Правления относится принятие решений по любым вопросам деятельности Партнерства, кроме тех, которые составляют исключительную компетенцию Общего собрания Партнерства.

- 12.5. Заседания Правления созываются Председателем Правления по мере необходимости.
- 12.6. Сообщение о проведении заседания Правления должно быть сделано не позднее, чем за 7 дней до даты его проведения. В указанные сроки каждый член Правления должен получить сообщение о проведении заседания Правления.
- 12.7. Заседание Правления правомочно, если на нем присутствует более половины избранных членов Правления.
- 12.8. При определении наличия кворума могут учитываться результаты голосования письменного мнения члена Правления Партнерства, отсутствующего на заседании Партнерства, по вопросам повестки дня. Такое письменное мнение обязательно приобщается к протоколу заседания Правления.
- 12.9. Принятие решений Правлением Партнерства может быть осуществлено заочным голосованием.
- 12.10. Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. Решения Правления обязательны для исполнения всеми членами Правления и его работниками.

12.11. Компетенция Председателя Правления:

- председательствует на заседаниях Правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, при этом документы, подлежащие обязательному одобрению Правлением или Общим собранием членов Партнерства, могут быть подписаны только после такого одобрения;
- действует без доверенности от имени Партнерства в рамках полномочий, определенных настоящим Уставом;
- подписывает от имени Партнерства протоколы заседаний Правления и протоколы общего Собрания;
- на основании решений Правления заключает сделки и открывает счета в банках;
- выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- обеспечивает разработку внутренних регламентирующих документов и положений Партнерства;
- осуществляет представительство от имени такого объединения в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в иных организациях;
- рассматривает заявления и ходатайства членов Партнерства.

13. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПАРТНЕРСТВА

- 13.1. Контроль за финансовой деятельностью Партнерства осуществляется Ревизионная комиссия (Ревизор), избранная из членов Партнерства.
- 13.2. Ревизионная комиссия (Ревизор) избирается сроком на 2 года. Заседания Ревизионной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.
- 13.3. Руководство Ревизионной комиссией осуществляется ее Председатель, избираемый на заседании Ревизионной комиссии.
- 13.4. Порядок работы и полномочия Ревизионной комиссии (Ревизора) регулируются Положением о Ревизионной комиссии, утвержденным Общим собранием членов Партнерства.

- 13.5. Ревизионная комиссия создается для контроля за финансовой и хозяйственной деятельностью исполнительного органа Партнерства.
- 13.6. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Партнерства должна осуществляться не реже одного раза в год.
- 13.7. В случае необходимости, в том числе, невозможности по каким либо причинам избрать Ревизионную комиссию (Ревизора), члены Партнерства вправе на Общем собрании разрешить вопрос о привлечении на возмездной основе независимого аудитора в лице аудиторской компании.
- 13.8. Ревизионная комиссия (Ревизор) может осуществлять свою деятельность на возмездной или безвозмездной основе.
- 13.9. Комиссия по контролю за соблюдением законодательства Партнерством не создается.

14. ОТНОШЕНИЯ С ЛИЦАМИ, ОБЛАДАЮЩИМИ ПРАВАМИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРТНЕРСТВА

- 14.1. Лица, не являющиеся членами Партнерства, но обладающие правами на земельные участки на территории Партнерства обязаны оплачивать целевые, вступительные и иные взносы на создание, развитие, содержание инфраструктуры и пользования ею в размерах, установленных Общим собранием членов Партнерства.
- 14.2. Партнерство вправе разрешить лицам, обладающим правами на земельные участки в границах Партнерства и не являющихся членами Партнерства, за плату пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования. В случае неуплаты установленной Партнерством цены за пользование объектами инфраструктуры и иного имущества общего пользования Партнерства указанные лица, лишаются права пользования этими объектами, а сумма неплатежей взыскивается в судебном порядке.
- 14.3. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и иными объектами общего пользования для лиц, не являющихся членами Партнерства, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества, не может превышать размер аналогичных выплат членов Партнерства.
- 14.4. Лица, не являющиеся членами Партнерства, не вносящие средства на создание и содержание инфраструктуры и иного имущества общего пользования Партнерства, но обладающие правами на земельные участки в границах Партнерства, оплачивают пользование указанными объектами в размерах и сроки, установленные органами управления Партнерства.
- 14.5. Все внесенные в Партнерство взносы лиц, не являющихся членами Партнерства, на создание (приобретение) и содержание имущества общего пользования Партнерства являются собственностью Партнерства.

15. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ

- 15.1. Реорганизация Партнерства осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.
- 15.2. Партнерство может преобразоваться в иную некоммерческую организацию в соответствии с действующим законодательством. При реорганизации Партнерства права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, утверждаемым Общим собранием членов.
- 15.3. Члены реорганизованного Партнерства становятся членами вновь создаваемых некоммерческих объединений.
- 15.4. Ликвидация Партнерства производится по решению Общего собрания членов Партнерства, судебных либо иных уполномоченных на то органов.
- 15.5. Органы управления Партнерства или орган, принявший решение о ликвидации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.
- 15.6. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами.
- 15.7. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке заявления требований его кредиторами.
- 15.8. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. Ликвидационный промежуточный баланс утверждается Общим собранием членов Партнерства или органом, принявшим решение о его ликвидации.
- 15.9. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Партнерства или

органом, принявшим решение о ликвидации.

- 15.10. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, находящееся в собственности Партнерства, с согласия бывших членов Партнерства может быть продано ликвидационной комиссией, а его стоимость подлежит распределению между членами Партнерства в долях пропорционально суммам внесенных целевых взносов.
- 15.11. При ликвидации Партнерства как юридического лица сохраняются права его членов на земельные участки и имущество, находящееся на самих участках.
- 15.12. Ликвидация Партнерства считается завершенной с момента внесения в государственные реестр записи о прекращении существования Партнерства.
- 15.13. При реорганизации или прекращении деятельности Партнерства все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

16. БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ, ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО

- 16.1. Партнерство ведет бухгалтерский учет, предоставляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 16.2. Партнерство предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, учредителям и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.
- 16.3. Размеры и структура доходов Партнерства, а также сведения о размерах и составе имущества Партнерства, его расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Партнерства не могут быть предметом коммерческой тайны.
- 16.4. Протоколы Общего собрания членов Партнерства подписывают Председатель и секретарь собрания; данные протоколы заверяются печатью Партнерства и хранятся в его делах постоянно.
- 16.5. Протоколы заседаний Правления Партнерства подписывает Председатель Правления или заместитель Председателя Правления. Протоколы заседаний Ревизионной комиссии Партнерства подписывает Председатель Ревизионной комиссии.
- 16.6. Протоколы заседаний Правления и Ревизионной комиссии Партнерства заверяются печатью Партнерства и хранятся в его делах постоянно.
- 16.7. Копии протоколов Общего собрания членов Партнерства, заседаний Правления и Ревизионной комиссии Партнерства, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Партнерства по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Партнерство, органам государственной власти, судам и правоохранительным органам, а также заинтересованным организациям на основании письменных запросов.
- 16.8. Копии протоколов Общего собрания членов Партнерства, заседаний Правления и Ревизионной комиссии Партнерства, заверенные выписки из данных протоколов представляются в пользование любому члену Партнерства по его требованию за плату, размер которой не должен превышать затрат на изготовление соответствующих документов.

и исполнительной документации. Активную поддержку в осуществлении плана администрации города оказывают администрации и администрации муниципальных образований Балашихинского района, администрации городов и районов Московской области.

Всего в плане предусмотрено 100 мероприятий из которых 90% направлены на улучшение инвестиционного климата в Балашихинском районе, 10% - на развитие социальной сферы и 10% - на поддержание и развитие инфраструктуры.

Планом предусмотрены мероприятия по привлечению инвестиций в строительство и реконструкцию объектов инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства, а также в развитие транспортной инфраструктуры.

Согласно плану, в 2015 году в Балашихинском районе запланировано строительство и реконструкция 100 объектов инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства, в том числе 100% завершения строительства и реконструкции объектов инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства.

Планом предусмотрено строительство и реконструкция 100 объектов инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства, в том числе 100% завершения строительства и реконструкции объектов инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства.

Планом предусмотрено строительство и реконструкция 100 объектов инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства, в том числе 100% завершения строительства и реконструкции объектов инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства.

Планом предусмотрено строительство и реконструкция 100 объектов инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства, в том числе 100% завершения строительства и реконструкции объектов инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства.

Планом предусмотрено строительство и реконструкция 100 объектов инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства, в том числе 100% завершения строительства и реконструкции объектов инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства.

Планом предусмотрено строительство и реконструкция 100 объектов инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства, в том числе 100% завершения строительства и реконструкции объектов инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства.

Планом предусмотрено строительство и реконструкция 100 объектов инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства, в том числе 100% завершения строительства и реконструкции объектов инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства.

Планом предусмотрено строительство и реконструкция 100 объектов инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства, в том числе 100% завершения строительства и реконструкции объектов инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства.

Преждественно
граждане
Соловьев РД

СБ

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

Межрайонная ИФНС России №21 по Московской области
В Единый государственный реестр юридических лиц
внесена запись 20 "апреля" 2015 года.
ОГРН1151550007414

Оригинал документа хранится в фельдъегерем органе
администрации Межрайонной ИФНС России №21 по Московской области
М.П.

Мария З. А. Соловьев
Фамилия, Имя, Отчество

Г.П. Соловьев

Г.П. Соловьев

